



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772 822

KLASA: 940-06/20-07/09

URBROJ: 531-536-03-02-02/06-20-47

Zagreb, 28. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, održanog 21. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/09, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-29, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u naselju Ika-Oprić kraj Opatije

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, objavljenom 21. lipnja 2020., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 921, površine 691 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 903, k.o. Ika-Oprić, zaprimljene sljedeće ponude:

- Anita Petra Wichmann,

Klasa: 940-06/20-07/09, Urbroj: 15-20-06, ponuđena cijena: 1.600.000,00 kn (slovima: milijunšestotisuća kuna),

- Lena Wichmann,

, Klasa: 940-06/20-07/09, Urbroj: 370-20-05, ponuđena cijena: 2.300.000,00 kn (slovima: dvamilijunatristotisuća kuna) - (ponuditeljica je podneskom Klasa: 940-06/20-07/09, Urbroj: 370-20-27, zaprimljenom 21. srpnja 2020. odustala od svoje ponude).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 1.130.000,00 kn (slovima: milijunstotridesetisuća kuna).

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Aniti Petri Wichmann, za ponuđenu cijenu od 1.600.000,00 kn (slovima: milijunšestotisuća kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 113.000,00 kn (slovima: stotrinaestisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.500,00 kn (slovima: dvijetisućepetsto kuna).

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/09, URBROJ: 531-536-03-02-02/06-20-47, od 28. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje